

Investitionskosten

	Variante 1	Variante 2	Variante 3
KGR 200 - 600 (.FB/Sportlertr.)	6.621.815,00 €	6.621.815,00 €	6.621.815,00 €
Freibadtrakt	117.212,00 €	117.212,00 €	117.212,00 €
Sportlertrakt	300.550,00 €	300.550,00 €	300.550,00 €
Freibadtechnik	549.655,00 €	549.655,00 €	549.655,00 €
KGR 700	2.124.984,00 €	2.124.984,00 €	2.124.984,00 €
Sprungturm		268.800,00 €	
2 Bahnen a 25 m		856.771,00 €	
1 Bahn a 25 m			694.561,00 €
1 LSB + 2. Kursb m. Hub.		1.324.080,00 €	1.324.080,00 €
Saunaerweiterung		486.400,00 €	486.400,00 €
3. Saunakabine		57.600,00 €	57.600,00 €
Miniküche Sauna			76.800,00 €
Wasserattraktionen (3)			29.440,00 €
Wärmepumpe			61.440,00 €
Gesamt	9.714.216,00 €	12.707.867,00 €	12.444.537,00 €

Vorstand der SPD-Stommeln

Stephan Conzen
Kattenberg 10
50259 Stommeln

Marita Pörner
Am Trappenkreuz 10
50259 Stommeln

Andreas Leschkowski
Rheidter Weg 13
50259 Stommeln



		Variante 4	Variante 5 A (Pulheim)	Variante 5 B (Stommeln)
Hallenbad		8.880.766,48 €	4.850.000,00 €	5.430.000,00 €
KGR 100	Grundstück		- €	- €
KGR 200	Herrichten Erschließung	274.420,00 €	100.000,00 €	370.000,00 €
	<i>Abbruch Bestand</i>		- €	250.000,00 €
	<i>Erschließung (pauschal)</i>		100.000,00 €	120.000,00 €
KGR 300	Bauwerk	5.379.285,00 €	2.700.000,00 €	2.875.000,00 €
KGR 400	Technik	2.907.043,98 €	1.850.000,00 €	1.900.000,00 €
KGR 500	Aussenanlagen (pauschal)	284.782,50 €	175.000,00 €	260.000,00 €
KGR 600	Ausstattung (gem. GP)	35.235,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
Freibad Stommeln		271.800,00 €	1.650.000,00 €	1.020.000,00 €
KGR 200				50.000,00 €
KGR 300+400	Sanierung Bestandsgebäude (pauschal)		900.000,00 €	420.000,00 €
KGR 400	Sanierung Freibadtechnik		750.000,00 €	550.000,00 €
Nebenkosten				
KGR 700		2.561.878,61 €	2.265.000,00 €	2.177.000,00 €
	26% auf Hallen und Freibad		1.690.000,00 €	1.677.000,00 €
	bisherige Nebenkosten		575.000,00 €	500.000,00 €
Gesamt		11.714.445,09 €	8.765.000,00 €	8.627.000,00 €

Vorstand der SPD-Stommeln

Stephan Conzen
Kattenberg 10
50259 Stommeln

Marita Pörner
Am Trappenkreuz 10
50259 Stommeln

Andreas Leschkowski
Rheidter Weg 13
50259 Stommeln



Quellen:

Gutachten der Firma GMF Gesellschaft für Entwicklung und Management von Freizeitsystemen mbH & Co.KG bzw. WSP / CBP vom 16. März 2010, Varianten 1 bis 3; abrufbar im Ratsinformationssystem der Stadt Pulheim:

http://sdnet.pulheim.de/rim350/document/Anlage_zum_TOP_I.2.pdf?id=MgyPhzIfuFYn8Rn6Me.LfxEfw8aq8Xi0MgyPe.EawAWn8Sq9Qm4PcwCfuAUrBOn6Re1MewEbuCav9Pq4Pn.Pe-IXw8aqBOn6Qm4PcwCfwCSm8Uk4OnyGcwCfsDSm6Qi9Oh1MczCWt9Vs6Xj6Ne.LcvDcwCSm8Uk4OnyGcxCasBSq6Ri4MhyKcxCasBSq6Ri4MiyHc.CXsBSq6Ui1Ng0PduEbsGSv6Ri4MhyKc0CfsGSv6Ui1MjyGGJ

Gutachten der Firma GMF Gesellschaft für Entwicklung und Management von Freizeitsystemen mbH & Co.KG bzw. WSP / CBP vom 11. Mai 2010, Varianten 4; abrufbar im Ratsinformationssystem der Stadt Pulheim:

http://sdnet.pulheim.de/rim350/document/Anlage_zum_TOP_I.3.pdf?id=MgyPhzIfuFYn8Rn6Me.LfxEfw8aq8Xi0MgyPe.EawAWn8Sq9Qm4PcwCfuAUrBOn6Re1MewEbuCav9Pq4Pn.Pe-IXw8aqBOn6Qm4PcwCfwCSm8Uk4OnyGcwCfsESn6Qi9Oh1Mc.CXsDSm6Ri4Ne.LcvDcwCSm8Uk4OnyGcxCasBSq6Ri4MhyKcxCasBSq6Ri4MiyHc.CXsBSq6Ui1Ng0PduEbsGSv6Ui1MnzMcyCXsBSq6Ti0MjyGGJ

Gutachten der Firmengruppe WSP / CBP sowie Klaus Batz von der Firma con pro GmbH vom Dezember 2010 , Varianten 5; abrufbar im Ratsinformationssystem der Stadt Pulheim:

http://sdnet.pulheim.de/rim350/document/Anlage_zum_TOP_2.pdf?id=MgyPhzIfuFYn8Rn6Me.LfxEfw8aq8Xi0MgyPe.EawAWn8Sq9Qm4PcwCfuAUrBOn6Re1MewEbuCav9Pq4Pn.Pe-IXw8aqBOn6Qm4PcwCfwCSm8Uk4OnyGcwCfsGSv6Qi9Oh1Mc0CfsCSn7PI6MnzMcvDcwCSm8Uk4OnyGcxCasBSq6Ri4MhyKcxCasBSq6Ri4MiyHc.CXsBSq6Ui1Ng0PduEbsGSv6Xj6Ng0PduEbt8Ur6Ui1Nf-MGJ

Vorstand der SPD-Stommeln

Stephan Conzen
Kattenberg 10
50259 Stommeln

Marita Pörner
Am Trappenkreuz 10
50259 Stommeln

Andreas Leschkowski
Rheidter Weg 13
50259 Stommeln

