

	Variante 1				Variante 2				
Einnahmen	Erlös (Druchschnitt)	Besucherplanung	Umsatzerlöse in €	DB in %	Erlös (Druchschnitt)	Besucherplanung	Umsatzerlöse in €	DB in %	
Sportbad	4,17	41000	171.005,00 €	28,99%	4,58	58700	268.999,00 €	31,53%	
Schulen und Vereine	0,5	73500	36.750,00 €	6,23%	0,5	73500	36.750,00 €	4,31%	
Freibad	2,73	62000	169.312,00 €	28,71%	2,73	62000	169.312,00 €	19,84%	
Sauna		12000	113.378,00 €	19,22%	11,03135	20000	220.627,00 €	25,86%	
Solarium		12000	- €	0,00%		20000	- €	0,00%	
Aqua-Kurse			3.680,00 €	0,62%				18.400,00 €	2,16%
Sauna Verleihartikel			1.060,00 €	0,18%				1.060,00 €	12,00%
Shop			600,00 €	0,10%				600,00 €	0,07%
Sonstiger Umsatz (Pacht/Miete)			12.000,00 €	2,03%				12.000,00 €	1,41%
Gastronomie									
Automaten	0,8	115000	82.000,00 €	13,90%		1	140700	125.500,00 €	14,71%
<b>Brutto-Umsatz</b>	<b>5,13</b>	<b>115000</b>	<b>589.784,00 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>6,06</b>	<b>140700</b>	<b>853.247,00 €</b>	<b>100,00%</b>	
<b>Netto-Umsatz</b>			<b>544.341,00 €</b>	<b>100,00%</b>			<b>787.414,00 €</b>	<b>100,00%</b>	
Wareneinsatz Gastronomie	33%		27.060,00 €	4,97%	33%		41.415,00 €	5,26%	
Wareneinsatz Shopartikel	60%		301,00 €	0,06%	60%		301,00 €	0,04%	
Fremdleistung Solarium	50%		- €	0,00%	50%		- €	0,00%	
Wareneinsatz			27.361,00 €	5,03%			41.716,00 €	5,30%	
<b>Rohhertrag</b>			<b>516.980,00 €</b>	<b>94,97%</b>			<b>745.698,00 €</b>	<b>94,70%</b>	

Vorstand der SPD-Stommeln

Stephan Conzen  
Kattenberg 10  
50259 Stommeln

Marita Pörner  
Am Trappenkreuz 10  
50259 Stommeln

Andreas Leschkowski  
Rheidter Weg 13  
50259 Stommeln



	Variante 3				Variante 4			
Einnahmen	Erlös (Durchschnitt)	Besucherplanung	Umsatzerlöse in €	DB in %	Erlös (Durchschnitt)	Besucherplanung	Umsatzerlöse in €	DB in %
Sportbad	4,58	58700	268.999,00 €	30,73%	4,58	92000	421.599,00 €	43,41%
Schulen und Vereine	0,5	73500	36.750,00 €	4,20%	0,5	73500	36.750,00 €	3,78%
Freibad	2,73	62000	169.312,00 €	19,34%	0	0	- €	0,00%
Sauna	11,03136364	22000	242.690,00 €	27,73%	14,56519149	23500	342.282,00 €	35,25%
Solarium		22000	- €	0,00%		23500	- €	0,00%
Aqua-Kurse			18.400,00 €	2,10%			30.800,00 €	3,17%
Sauna Verleihartikel			1.060,00 €	0,12%			1.060,00 €	0,11%
Shop			600,00 €	0,07%			1.150,00 €	0,12%
Sonstiger Umsatz (Pacht/Miete)			12.000,00 €	1,37%			12.000,00 €	1,24%
Gastronomie					1	125000	125.500,00 €	12,92%
Automaten	1	142700	125.500,00 €	14,34%				
<b>Brutto-Umsatz</b>	<b>6,13</b>	<b>142700</b>	<b>875.310,00 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>8,41</b>	<b>115500</b>	<b>971.141,00 €</b>	<b>100,00%</b>
<b>Netto-Umsatz</b>			<b>808.033,00 €</b>	<b>100,00%</b>			<b>897.555,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Wareneinsatz Gastronomie	33%		41.415,00 €	5,13%	33%		41.415,00 €	4,61%
Wareneinsatz Shopartikel	60%		301,00 €	0,04%	60%		577,00 €	0,06%
Fremdleistung Solarium	50%		- €	0,00%	50%		- €	0,00%
Wareneinsatz			41.716,00 €	5,16%			41.992,00 €	4,68%
<b>Rohhertrag</b>			<b>766.317,00 €</b>	<b>94,84%</b>			<b>855.563,00 €</b>	<b>95,32%</b>

Vorstand der SPD-Stommeln

Stephan Conzen  
Kattenberg 10  
50259 Stommeln

Marita Pörner  
Am Trappenkreuz 10  
50259 Stommeln

Andreas Leschkowski  
Rheidter Weg 13  
50259 Stommeln



	Variante 5 A Pulheim				Variante 5 B Stommeln			
Einnahmen	Erlös (Druchschnitt)	Besucherplanung	Umsatzerlöse in €	DB in %	Erlös (Druchschnitt)	Besucherplanung	Umsatzerlöse in €	DB in %
Sportbad	2,4	68000	163.200,00 €	k.A.	2,4	72000	172.800,00 €	k.A.
Schulen und Vereine	15	1900	28.500,00 €	k.A.	15	1900	28.500,00 €	k.A.
Freibad	2,1	62000	130.200,00 €	k.A.	2,1	66000	138.600,00 €	k.A.
Sauna				k.A.				k.A.
Solarium				k.A.				k.A.
Aqua-Kurse	15	800	12.000,00 €	k.A.	15		12.000,00 €	k.A.
Sauna Verleihartikel				k.A.				k.A.
Shop				k.A.				k.A.
Sonstiger Umsatz (Pacht/Miete)			12.000,00 €	k.A.			12.000,00 €	k.A.
Gastronomie				k.A.				k.A.
Automaten				k.A.				k.A.
<b>Brutto-Umsatz</b>			<b>310.527,00 €</b>	<b>k.A.</b>			<b>327.267,00 €</b>	<b>k.A.</b>
<b>Netto-Umsatz</b>				<b>k.A.</b>				<b>k.A.</b>
Wareneinsatz Gastronomie				k.A.				k.A.
Wareneinsatz Shopartikel				k.A.				k.A.
Fremdleistung Solarium				k.A.				k.A.
Wareneinsatz				k.A.				k.A.
<b>Rohhertrag</b>			<b>322.527,00 €</b>	<b>k.A.</b>			<b>339.267,00 €</b>	<b>k.A.</b>

Vorstand der SPD-Stommeln

Stephan Conzen  
Kattenberg 10  
50259 Stommeln

Marita Pörner  
Am Trappenkreuz 10  
50259 Stommeln

Andreas Leschkowski  
Rheidter Weg 13  
50259 Stommeln



Quellen:

Gutachten der Firma GMF Gesellschaft für Entwicklung und Management von Freizeitsystemen mbH & Co.KG bzw. WSP / CBP vom 16. März 2010, Varianten 1 bis 3; abrufbar im Ratsinformationssystem der Stadt Pulheim:

[http://sdnet.pulheim.de/rim350/document/Anlage\\_zum\\_TOP\\_I.2.pdf?id=MgyPhzIfuFYn8Rn6Me.LfxEfw8aq8Xi0MgyPe.EawAWn8Sq9Qm4PcwCfuAUrBOn6Re1MewEbuCav9Pq4Pn.Pe-IXw8aqBOn6Qm4PcwCfwCSm8Uk4OnyGcwCfsDSm6Qi9Oh1MczCWt9Vs6Xj6Ne.LcvDcwCSm8Uk4OnyGcxCasBSq6Ri4MhyKcxCasBSq6Ri4MiyHc.CXsBSq6Ui1Ng0PduEbsGSv6Ri4MhyKc0CfsGSv6Ui1MjyGGJ](http://sdnet.pulheim.de/rim350/document/Anlage_zum_TOP_I.2.pdf?id=MgyPhzIfuFYn8Rn6Me.LfxEfw8aq8Xi0MgyPe.EawAWn8Sq9Qm4PcwCfuAUrBOn6Re1MewEbuCav9Pq4Pn.Pe-IXw8aqBOn6Qm4PcwCfwCSm8Uk4OnyGcwCfsDSm6Qi9Oh1MczCWt9Vs6Xj6Ne.LcvDcwCSm8Uk4OnyGcxCasBSq6Ri4MhyKcxCasBSq6Ri4MiyHc.CXsBSq6Ui1Ng0PduEbsGSv6Ri4MhyKc0CfsGSv6Ui1MjyGGJ)

Gutachten der Firma GMF Gesellschaft für Entwicklung und Management von Freizeitsystemen mbH & Co.KG bzw. WSP / CBP vom 11. Mai 2010, Varianten 4; abrufbar im Ratsinformationssystem der Stadt Pulheim:

[http://sdnet.pulheim.de/rim350/document/Anlage\\_zum\\_TOP\\_I.3.pdf?id=MgyPhzIfuFYn8Rn6Me.LfxEfw8aq8Xi0MgyPe.EawAWn8Sq9Qm4PcwCfuAUrBOn6Re1MewEbuCav9Pq4Pn.Pe-IXw8aqBOn6Qm4PcwCfwCSm8Uk4OnyGcwCfsESn6Qi9Oh1Mc.CXsDSm6Ri4Ne.LcvDcwCSm8Uk4OnyGcxCasBSq6Ri4MhyKcxCasBSq6Ri4MiyHc.CXsBSq6Ui1Ng0PduEbsGSv6Ui1MnzMcyCXsBSq6Ti0MjyGGJ](http://sdnet.pulheim.de/rim350/document/Anlage_zum_TOP_I.3.pdf?id=MgyPhzIfuFYn8Rn6Me.LfxEfw8aq8Xi0MgyPe.EawAWn8Sq9Qm4PcwCfuAUrBOn6Re1MewEbuCav9Pq4Pn.Pe-IXw8aqBOn6Qm4PcwCfwCSm8Uk4OnyGcwCfsESn6Qi9Oh1Mc.CXsDSm6Ri4Ne.LcvDcwCSm8Uk4OnyGcxCasBSq6Ri4MhyKcxCasBSq6Ri4MiyHc.CXsBSq6Ui1Ng0PduEbsGSv6Ui1MnzMcyCXsBSq6Ti0MjyGGJ)

Gutachten der Firmengruppe WSP / CBP sowie Klaus Batz von der Firma con pro GmbH vom Dezember 2010 , Varianten 5; abrufbar im Ratsinformationssystem der Stadt Pulheim:

[http://sdnet.pulheim.de/rim350/document/Anlage\\_zum\\_TOP\\_2.pdf?id=MgyPhzIfuFYn8Rn6Me.LfxEfw8aq8Xi0MgyPe.EawAWn8Sq9Qm4PcwCfuAUrBOn6Re1MewEbuCav9Pq4Pn.Pe-IXw8aqBOn6Qm4PcwCfwCSm8Uk4OnyGcwCfsGSv6Qi9Oh1Mc0CfsCSn7PI6MnzMcvDcwCSm8Uk4OnyGcxCasBSq6Ri4MhyKcxCasBSq6Ri4MiyHc.CXsBSq6Ui1Ng0PduEbsGSv6Xj6Ng0PduEbt8Ur6Ui1Nf-MGJ](http://sdnet.pulheim.de/rim350/document/Anlage_zum_TOP_2.pdf?id=MgyPhzIfuFYn8Rn6Me.LfxEfw8aq8Xi0MgyPe.EawAWn8Sq9Qm4PcwCfuAUrBOn6Re1MewEbuCav9Pq4Pn.Pe-IXw8aqBOn6Qm4PcwCfwCSm8Uk4OnyGcwCfsGSv6Qi9Oh1Mc0CfsCSn7PI6MnzMcvDcwCSm8Uk4OnyGcxCasBSq6Ri4MhyKcxCasBSq6Ri4MiyHc.CXsBSq6Ui1Ng0PduEbsGSv6Xj6Ng0PduEbt8Ur6Ui1Nf-MGJ)

Vorstand der SPD-Stommeln

---

Stephan Conzen	Marita Pörner	Andreas Leschkowski
Kattenberg 10	Am Trappenkreuz 10	Rheidter Weg 13
50259 Stommeln	50259 Stommeln	50259 Stommeln

