

## Deckungsbeitragsberechnung

|                          | Variante 1            | Variante 2            | Variante 3            | Variante 4            | Variante 5 A          | Variante 5 B          |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Rohertrag                | 516.980,00 €          | 745.698,00 €          | 766.317,00 €          | 855.563,00 €          | 322.527,00 €          | 339.267,00 €          |
| operative Kosten         | 1.247.980,00 €        | 1.385.320,00 €        | 1.369.220,00 €        | 1.237.340,00 €        | 1.103.000,00 €        | 1.029.000,00 €        |
| <b>Deckungsbeitrag 1</b> | <b>- 731.000,00 €</b> | <b>- 639.622,00 €</b> | <b>- 602.903,00 €</b> | <b>- 381.777,00 €</b> | <b>- 780.473,00 €</b> | <b>- 689.733,00 €</b> |

### Fixe Kosten

|  |                     |                       |                       |                       |                     |                     |
|--|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Zinsaufwendungen inkl. 28.500 kalk. Zins Freibadbecken         | 480.000,00 €        | 627.200,00 €          | 589.900,00 €          | 585.000,00 €          | 466.750,00 €        | 459.850,00 €        |
| Abschreibung inkl. 114.000 Abschreibung 10 Jahre Freibadbecken | 461.600,00 €        | 541.170,00 €          | 547.200,00 €          | 449.020,00 €          | 420.775,00 €        | 415.945,00 €        |
| <b>Fixe Kosten gesamt</b>                                      | <b>941.600,00 €</b> | <b>1.168.370,00 €</b> | <b>1.137.100,00 €</b> | <b>1.034.020,00 €</b> | <b>887.525,00 €</b> | <b>875.795,00 €</b> |

|                          |                        |                         |                         |                         |                        |                        |
|--------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Deckungsbeitrag 2</b> | <b>-1.672.600,00 €</b> | <b>- 1.807.992,00 €</b> | <b>- 1.740.003,00 €</b> | <b>- 1.415.797,00 €</b> | <b>-1.667.998,00 €</b> | <b>-1.565.528,00 €</b> |
|--------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|

|                           |                       |                        |                        |                        |                      |                       |
|---------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Investitionskosten</b> | <b>9.714.216,00 €</b> | <b>12.707.867,00 €</b> | <b>12.444.537,00 €</b> | <b>11.711.455,09 €</b> | <b>8.765.000,0 €</b> | <b>8.627.000,00 €</b> |
|---------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|

### Vorstand der SPD-Stommeln

Stephan Conzen  
Kattenberg 10  
50259 Stommeln

Marita Pörner  
Am Trappenkreuz 10  
50259 Stommeln

Andreas Leschkowski  
Rheidter Weg 13  
50259 Stommeln



Quellen:

Gutachten der Firma GMF Gesellschaft für Entwicklung und Management von Freizeitsystemen mbH & Co.KG bzw. WSP / CBP vom 16. März 2010, Varianten 1 bis 3; abrufbar im Ratsinformationssystem der Stadt Pulheim:

[http://sdnet.pulheim.de/rim350/document/Anlage\\_zum\\_TOP\\_I.2.pdf?id=MgyPhzIfuFYn8Rn6Me.LfxEfw8aq8Xi0MgyPe.EawAWn8Sq9Qm4PcwCfuAUrBOn6Re1MewEbuCav9Pq4Pn.Pe-IXw8aqBOn6Qm4PcwCfwCSm8Uk4OnyGcwCfsDSm6Qi9Oh1MczCWt9Vs6Xj6Ne.LcvDcwCSm8Uk4OnyGcxCasBSq6Ri4MhyKcxCasBSq6Ri4MiyHc.CXsBSq6Ui1Ng0PduEbsGSv6Ri4MhyKc0CfsGSv6Ui1MjyGGJ](http://sdnet.pulheim.de/rim350/document/Anlage_zum_TOP_I.2.pdf?id=MgyPhzIfuFYn8Rn6Me.LfxEfw8aq8Xi0MgyPe.EawAWn8Sq9Qm4PcwCfuAUrBOn6Re1MewEbuCav9Pq4Pn.Pe-IXw8aqBOn6Qm4PcwCfwCSm8Uk4OnyGcwCfsDSm6Qi9Oh1MczCWt9Vs6Xj6Ne.LcvDcwCSm8Uk4OnyGcxCasBSq6Ri4MhyKcxCasBSq6Ri4MiyHc.CXsBSq6Ui1Ng0PduEbsGSv6Ri4MhyKc0CfsGSv6Ui1MjyGGJ)

Gutachten der Firma GMF Gesellschaft für Entwicklung und Management von Freizeitsystemen mbH & Co.KG bzw. WSP / CBP vom 11. Mai 2010, Varianten 4; abrufbar im Ratsinformationssystem der Stadt Pulheim:

[http://sdnet.pulheim.de/rim350/document/Anlage\\_zum\\_TOP\\_I.3.pdf?id=MgyPhzIfuFYn8Rn6Me.LfxEfw8aq8Xi0MgyPe.EawAWn8Sq9Qm4PcwCfuAUrBOn6Re1MewEbuCav9Pq4Pn.Pe-IXw8aqBOn6Qm4PcwCfwCSm8Uk4OnyGcwCfsESn6Qi9Oh1Mc.CXsDSm6Ri4Ne.LcvDcwCSm8Uk4OnyGcxCasBSq6Ri4MhyKcxCasBSq6Ri4MiyHc.CXsBSq6Ui1Ng0PduEbsGSv6Ui1MnzMcyCXsBSq6Ti0MjyGGJ](http://sdnet.pulheim.de/rim350/document/Anlage_zum_TOP_I.3.pdf?id=MgyPhzIfuFYn8Rn6Me.LfxEfw8aq8Xi0MgyPe.EawAWn8Sq9Qm4PcwCfuAUrBOn6Re1MewEbuCav9Pq4Pn.Pe-IXw8aqBOn6Qm4PcwCfwCSm8Uk4OnyGcwCfsESn6Qi9Oh1Mc.CXsDSm6Ri4Ne.LcvDcwCSm8Uk4OnyGcxCasBSq6Ri4MhyKcxCasBSq6Ri4MiyHc.CXsBSq6Ui1Ng0PduEbsGSv6Ui1MnzMcyCXsBSq6Ti0MjyGGJ)

Gutachten der Firmengruppe WSP / CBP sowie Klaus Batz von der Firma con pro GmbH vom Dezember 2010 , Varianten 5; abrufbar im Ratsinformationssystem der Stadt Pulheim:

[http://sdnet.pulheim.de/rim350/document/Anlage\\_zum\\_TOP\\_2.pdf?id=MgyPhzIfuFYn8Rn6Me.LfxEfw8aq8Xi0MgyPe.EawAWn8Sq9Qm4PcwCfuAUrBOn6Re1MewEbuCav9Pq4Pn.Pe-IXw8aqBOn6Qm4PcwCfwCSm8Uk4OnyGcwCfsGSv6Qi9Oh1Mc0CfsCSn7PI6MnzMcvDcwCSm8Uk4OnyGcxCasBSq6Ri4MhyKcxCasBSq6Ri4MiyHc.CXsBSq6Ui1Ng0PduEbsGSv6Xj6Ng0PduEbt8Ur6Ui1Nf-MGJ](http://sdnet.pulheim.de/rim350/document/Anlage_zum_TOP_2.pdf?id=MgyPhzIfuFYn8Rn6Me.LfxEfw8aq8Xi0MgyPe.EawAWn8Sq9Qm4PcwCfuAUrBOn6Re1MewEbuCav9Pq4Pn.Pe-IXw8aqBOn6Qm4PcwCfwCSm8Uk4OnyGcwCfsGSv6Qi9Oh1Mc0CfsCSn7PI6MnzMcvDcwCSm8Uk4OnyGcxCasBSq6Ri4MhyKcxCasBSq6Ri4MiyHc.CXsBSq6Ui1Ng0PduEbsGSv6Xj6Ng0PduEbt8Ur6Ui1Nf-MGJ)

Vorstand der SPD-Stommeln

---

|                |                    |                     |
|----------------|--------------------|---------------------|
| Stephan Conzen | Marita Pörner      | Andreas Leschkowski |
| Kattenberg 10  | Am Trappenkreuz 10 | Rheidter Weg 13     |
| 50259 Stommeln | 50259 Stommeln     | 50259 Stommeln      |

